



ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ
Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία
Κολοκοτρώνη 21, 564 30 Σταυρούπολη
Τηλ.2310 589185, 2310 589198
Internet: www.monilazariston.gr
e-mail: info@monilazariston.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 18/12/2024

Αριθμός προκήρυξης 1/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας «Μονή Λαζαριστών» (στο εξής Μονή Λαζαριστών) προκηρύσσει δημόσιο με ανοιχτές προσφορές πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης) ενός καφέ-μπαρ, που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών το οποίο θα εκμισθωθεί, αποτελώντας ένα ενιαίο σύνολο, για το χρονικό διάστημα από την 01/02/2025 έως την 31/12/2028

Κριτήριο κατακύρωσης: Η πλέον συμφέρουσα προσφορά.

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Τρίτη 7/1/2025, ώρα: 11:00 π.μ.

Τόπος υποβολής προσφορών: Τα γραφεία της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας της Μονής Λαζαριστών (Οδός Κολοκοτρώνη 21, 564 30 Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης).

Παραλαβή Προκήρυξης: Από τα γραφεία της Μονής Λαζαριστών (Οδός Κολοκοτρώνη 21, 564 30 Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης) και από το δικτυακό τόπο της Μονής Λαζαριστών: www.monilazariston.gr, όλες τις εργάσιμες ημέρες από τις 09.00 έως τις 14.00 τηλ επικοινωνίας: 2310 589185.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΜΟΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μονής Λαζαριστών προκηρύσσει δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές έγγραφες προσφορές και συνέχιση με προφορικές με κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης): ενός καφέ-μπαρ, που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών για το χρονικό διάστημα από 01/02/2025 έως 31/12/2028

Ο διαγωνισμός διενεργείται με τους όρους της παρούσας προκήρυξης και τις σχετικές εφαρμοστέες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

1.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Το αντικείμενο περιλαμβάνει την εκμίσθωση καφετερίας - μπαρ υψηλών προδιαγραφών ενός χώρου χαρακτηρισμένου ως καφέ-μπαρ, που βρίσκεται στο συγκρότημα της Μονής Λαζαριστών για το χρονικό διάστημα από την 01/02/2025 έως την 31/12/2028

1.1.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο παραχωρούμενος προς χρήση και εκμετάλλευση χώρο εμφανίζεται στο συνημμένο στην παρούσα σχεδιάγραμμα. Παρακάτω παρατίθενται τα περιγραφικά στοιχεία του παραπάνω χώρου:

Το Καφέ-Μπαρ βρίσκεται στον ισόγειο όροφο του διατηρητέου κτιρίου δεξιά γι' αυτόν που εισέρχεται από την κεντρική είσοδο του συγκροτήματος και περιλαμβάνει δύο κλειστούς χώρους που επικοινωνούν μεταξύ τους εμβαδού 135 τ.μ. με το δικαίωμα χρήσης τμήματος του ανοιχτού υπαίθριου χώρου, εμβαδού 150 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στην συνημμένη στην παρούσα κάτοψη, με δύο WC 9 τ.μ.

1.1.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι ως άνω χώροι παραχωρούνται στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα.

Η Μονή Λαζαριστών δεν ευθύνεται για τυχόν πραγματικά ελαττώματα και δεν υπόσχεται, ούτε είναι υποχρεωμένη να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση, συμπλήρωση, διαρρύθμιση ή επισκευή των χώρων και των παραρτημάτων, εξαρτημάτων ή παρακολουθημάτων αυτών, όπως και στην ηλεκτρική, υδραυλική, αποχετευτική εγκατάστασή τους καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Ο μισθωτής μπορεί να διαμορφώσει τους παραχωρούμενους χώρους, σύμφωνα με τις λειτουργικές του ανάγκες, τόσο στις κυρίες αίθουσες, όσο και στους βοηθητικούς χώρους και τους χώρους υγιεινής προσωπικού και

πελατών. Ο μισθωτής θα πραγματοποιήσει τις επισκευές, διαρρυθμίσεις, επικαλύψεις, διακοσμήσεις, κλπ στους παραχωρούμενους χώρους και τα παραρτήματα ή εξαρτήματα αυτών, με δικά του έξοδα του και μόνο ύστερα από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μονής Λαζαριστών.

Ο μισθωτής, τόσο κατά την διάρκεια των εκτέλεσης των επισκευών, όσο και κατά τη διάρκεια λειτουργίας των ως άνω χώρων, υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα, ώστε να μη δημιουργούνται πάσης φύσεως οχλήσεις και να απομακρύνονται άμεσα οι ρύποι. Σε κάθε περίπτωση δημιουργίας οχλήσεων (οσμές κλπ.) ή παραγωγής ρύπων, ο μισθωτής θα υποχρεούται άμεσα σε ενέργεια προς αποκατάσταση, άλλως, ύστερα από την πάροδο της ταχθείσης προθεσμίας από τη Μονή Λαζαριστών, θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει όλη ή μέρος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, κατά τα παρακάτω προβλεπόμενα.

Οποιαδήποτε προσθήκη πραγματοποιηθεί από το μισθωτή στους παραχωρούμενους χώρους θα μπορεί να αφαιρείται μόνο μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης και εφόσον είναι δυνατό χωρίς να υποστούν βλάβη ή χειροτέρευση οι παραχωρούμενοι χώροι, μετά από έγγραφη έγκριση της Μονής Λαζαριστών, άλλως θα παραμείνει προς όφελος της Μονής Λαζαριστών, χωρίς να αποζημιωθεί ο μισθωτής για τις δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκε.

Η χρήση και εκμετάλλευση των χώρων θα γίνει από τον ίδιο τον εκμισθωτή. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου ή η εκχώρησή του σε τρίτο ή αλλαγή ή τροποποίηση ή η προσθήκη νέας χρήσης του ακινήτου, χωρίς την έγγραφη άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Μονής Λαζαριστών.

Η τοποθέτηση οποιασδήποτε φύσεως επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων της επιχείρησης στους ως άνω χώρους επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγγραφη άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Μονής Λαζαριστών και της Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων. Αν δεν τηρηθεί η πιο πάνω διαδικασία, η Μονή Λαζαριστών έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποξήλωση των επιγραφών ή διακοσμήσεων, χωρίς να αποζημιώσει τον μισθωτή για τις δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκε.

1.1.3 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο μισθωτής φέρει την ευθύνη για την Πυροπροστασία και την κάθε είδους ασφάλεια των εγκαταστάσεων του εντός των παραχωρούμενων χώρων. Πιο συγκεκριμένα, ο μισθωτής υποχρεούται εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να ασφαλίσει τον εντός των μισθωτικών χώρων εξοπλισμό με δική του δαπάνη κατά πυρός, ύδατος και εκρήξεων για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, τόσο για την κάλυψη ενδεχομένων ζημιών που θα υποστεί ο ίδιος, όσο και για ζημιές, που θα μπορούσαν να προκληθούν σε τρίτους, πελάτες ή μη και το προσωπικό της επιχείρησης του, που θα εγκατασταθεί στους χώρους, από φωτιά, εκρήξεις, ύδατα, υγραέριο ή φυσικό αέριο που θα μπορούσαν να εκδηλωθούν και να εμφανιστούν στο ακίνητο, καθώς και από ενδεχόμενες ελαττωματικές κατασκευαστικές εργασίες επί των

χώρων. Το ύψος της σύμβασης ασφάλισης πρέπει να είναι τέτοιο, ώστε να καλύπτει κάθε ενδεχόμενη ζημία.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει επικυρωμένα αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων ασφάλισης, εντός ενός μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν καταρτίσει οποιαδήποτε από αυτές τις συμβάσεις και δεν επιδώσει αντίγραφα στην ανωτέρω προθεσμία η Μονή Λαζαριστών δικαιούται να προβεί στη σύναψη αυτών με δαπάνες του μισθωτή και να ζητήσει την εκ μέρους τους άμεση καταβολή των δαπανών. Ακόμη και σε μία τέτοια περίπτωση πάντως, η μη κατάρτιση και μη επίδοση των προαναφερόμενων συμβάσεων ασφάλισης θα αποτελεί παράβαση ουσιώδους όρου της σύμβασης παραχώρησης χρήσης των χώρων, εξαιτίας της οποίας η Μονή Λαζαριστών θα διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την εισαγωγή και εξαγωγή των προς διάθεση ειδών να τηρεί τις υποδείξεις της Μονής Λαζαριστών καθ' όλη τη διάρκεια των εκδηλώσεων της Μονής Λαζαριστών. Η εισαγωγή και εξαγωγή των ειδών θα γίνεται εκτός των ωρών διενέργειας των εκδηλώσεων.

Την ίδια υποχρέωση φέρει ο μισθωτής και για την οργάνωση του συστήματος συγκέντρωσης και αποκομιδής των απορριμμάτων που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία της εκμετάλλευσής του.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση, έστω και προσωρινά, κιβωτίων, φιαλών (γεμάτων ή άδειων) έξω από το χώρο του καφέ-μπαρ. Όλα αυτά τα είδη συσκευασίας θα τοποθετούνται μέσα στους παραχωρούμενους χώρους

Βασικός όρος εκμετάλλευσης των προς εκμίσθωση χώρων είναι η υποδειγματική καθαριότητα και η σωστή συντήρηση αυτών. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των αρμοδίων Υπηρεσιών της Μονής Λαζαριστών.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρέχει αρίστης ποιότητας προϊόντα, να εξυπηρετεί με υποδειγματικό τρόπο τους επισκέπτες και το κοινό.

Απαγορεύεται ρητά η χρήση πλαστικών τραπεζιών, καθισμάτων κλπ.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση νάιλον ή χάρτινων τραπεζομάντιλων.

1.1.4 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο μισθωτής είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή των αμοιβών, ασφαλιστικών εισφορών, τελών και φόρων, σχετικά με το προσωπικό, που θα απασχοληθεί στην εκμετάλλευση που θα λειτουργήσει εντός των παραχωρούμενων χώρων. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί απарέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση, που διαπιστωθεί παράβαση του παραπάνω όρου, η Μονή Λαζαριστών θα καταγγείλει την παρούσα σύμβαση.

Η Μονή Λαζαριστών δεν έχει οποιαδήποτε εργασιακή ή άλλη σχέση με το προσωπικό του μισθωτή. Διατηρεί, όμως, το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση αντικατάσταση προσώπου, που θα δημιουργήσει τυχόν προβλήματα με τη συμπεριφορά του προς τρίτους ή το προσωπικό του.

Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπεύθυνος για τυχόν ζημίες, που θα προκληθούν από τον ίδιο και το προσωπικό του, υπαλλήλους, προστηθέντες και συνεργάτες του, και είναι υποχρεωμένος να καταβάλει αποζημίωση για κάθε ζημία, που, τυχόν, θα προκληθεί στη Μονή Λαζαριστών.

1.1.5 ΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης περιορίζεται μόνο στις εγκαταστάσεις και τους χώρους που περιγράφονται στη διακήρυξη.

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να διακοσμήσει τους προς εκμίσθωση χώρους κατόπιν μελέτης συμφώνα με τις διατάξεις μελέτης διατηρητέων και προστατευομένων κτιρίων, η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από το Δ.Σ της Μονής Λαζαριστών. Απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλαγή στην εξωτερική όψη του κτιρίου.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να λάβει κάθε μέτρο, ώστε οι δραστηριότητες που θα αναπτύξει στους μισθωτικούς χώρους (στεγασμένους ή υπαίθριους) να μην οχλούν τους γείτονες.

Ειδικότερα απαγορεύεται:

- α) Η υψηλής εντάσεως μουσική η οποία ενδέχεται να παρενοχλεί τις άλλες λειτουργίες του συγκροτήματος και τους γείτονες.
- β) Η χρήση ζωντανής Μουσικής σε όλους τους υπαίθριους μισθωτικούς χώρους που παραχωρούνται.

Απαγορεύεται κάθε αλλαγή στο σκοπό της χρήσης κάθε μισθωτικού χώρου, όπως έχει παραπάνω προσδιορισθεί και ιδιαίτερα της άσκησης επιτρεπόμενης δραστηριότητας σε διαφορετικό μισθωτικό χώρο από αυτόν που έχει επιτραπεί, καθώς και κάθε μόνιμη μεταβολή στο χώρο του, ιδιαίτερα της προσθήκης κατασκευών ελαφριάς μορφής στους υπαίθριους μισθωτικούς χώρους, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως η Μονή Λαζαριστών.

Ο μισθωτής θα αναλάβει και τις εξής ειδικώς οριζόμενες υποχρεώσεις:

- α) Οι μισθωτικοί χώροι θα λειτουργούν όλες τις ημέρες και ώρες της τακτικής και έκτακτης λειτουργίας του MOMus, του Θεάτρου, της Δραματικής Σχολής και των διοικητικών υπηρεσιών και άλλων υπηρεσιών του κτιριακού συγκροτήματος της Μονής Λαζαριστών.
- β) Κατά τη διάρκεια των μουσικών ή άλλων εκδηλώσεων, οι οποίες θα πραγματοποιούνται στην εσωτερική αυλή ή στον εμπρόσθιο χώρο του κτιριακού συγκροτήματος, ή σε άλλους υπαίθριους χώρους, απαγορεύεται η λειτουργία των μισθωτικών χώρων στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους του συγκροτήματος όπως και να υπάρχει κόσμος στο σημείο του καφέ που έχει

ορατότητα στην σκηνή, από τις 15.00 έως το τέλος των παραστάσεων. Ο μισθωτής οφείλει να μην κάνει χρήση των χώρων αυτών καθ' όλη τη διάρκεια των εκδηλώσεων.

γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από τον μισθωτή σε χώρους που δεν εγκρίνονται από τη Μονή Λαζαριστών.

δ) Απαγορεύεται η χρήση από τον μισθωτή οποιουδήποτε χώρου του κτιριακού συγκροτήματος της Μονής Λαζαριστών στεγασμένου ή όχι, ο οποίος δεν αναφέρεται ρητά ότι έχει εκμισθωθεί στον μισθωτή. Ιδιαίτερα απαγορεύεται η αυθαίρετη χρήση της υπαίθριας σκηνής, η οποία ευρίσκεται στην εσωτερική αυλή του συγκροτήματος

ε) Απαγορεύονται οι δεξιώσεις γάμων και βαπτίσεων στους εξωτερικούς χώρους της Μονής Λαζαριστών.

1.1.6 ΑΔΕΙΕΣ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για τη νόμιμη λειτουργία της παραπάνω εκμετάλλευσης. Η Μονή Λαζαριστών ουδεμία ευθύνη φέρει για την έκδοση των αδειών, όπως επίσης δεν ευθύνεται για τέλη και λοιπές επιβαρύνσεις ή τυχόν πρόστιμα τα οποία βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, στην περίπτωση δε που επιβληθούν τέτοια σε βάρος της Μονής Λαζαριστών, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση, η δε Μονή Λαζαριστών δικαιούται να τον κηρύξει έκπτωτο, να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής και να ζητήσει κάθε περαιτέρω αποζημίωση.

Στην άδεια που θα εκδοθεί από τον Δήμο – Νεοτέρων μνημείων να μην γίνονται υπερβάσεις και να κατατεθεί η άδεια στην εταιρεία Μονή Λαζαριστών.

1.1.7 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Για την ηλεκτρική, υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση, ο μισθωτής έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

Ηλεκτρική εγκατάσταση

Οι χώροι θα παραδοθούν από τη Μονή Λαζαριστών με ηλεκτρική εγκατάσταση. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος, πριν από την εκτέλεση κάθε εργασίας, να υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία της Μονής Λαζαριστών για θεώρηση και έγκριση σχετικό σχεδιάγραμμα από εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο της προτίμησής του.

Υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση

Όλοι οι χώροι έχουν υποδομή για υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση. Αν ο μισθωτής θελήσει να επεκτείνει την υδραυλική εγκατάσταση, για να ανταποκριθεί αυτή στις απαιτήσεις του, είναι υποχρεωμένος, πριν από την εκτέλεση κάθε εργασίας, να υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία της Μονής Λαζαριστών για θεώρηση και έγκριση, σχέδιο με τις προτεινόμενες πρόσθετες εγκαταστάσεις. Οι πρόσθετες αυτές εγκαταστάσεις θα γίνουν με δαπάνες του

ιδίου του μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι τρίτων για κάθε ατύχημα ή ζημία που θα προκύψει από την παράλειψη του να λάβει όλα τα απαραίτητα από τις κείμενες διατάξεις μέτρα για την πρόληψη τους, κατά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών.

1.1.8 ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ/ ΝΕΡΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΈΛΗ

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση της εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης των παραχωρούμενων χώρων, της εγκατάστασης ύδρευσης και της εγκατάστασης αποχέτευσης, συμπεριλαμβανομένης και της γραμμής σύνδεσης με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης της Μονής Λαζαριστών υπό την επίβλεψη της τεχνικής υπηρεσίας της Μονής Λαζαριστών. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες συντήρησης ή επισκευών ηλεκτρολογικού, αποχετευτικού και υδραυλικού δικτύου, καθώς και με τη δαπάνη για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και την κατανάλωση νερού, που υπολογίζεται με ειδικούς μετρητές που είναι τοποθετημένοι στους προς εκμίσθωση χώρους. Η κοστολόγηση θα γίνεται από την αρμόδια υπηρεσία της Μονής Λαζαριστών, χωρίς να δύναται να αμφισβητηθεί από τον μισθωτή.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα δημοτικά τέλη και με τους πάσης φύσεως φόρους, τέλη και εισφορές που αναλογούν και βαρύνουν τους παραχωρούμενους χώρους.

Η χρέωση κατανάλωσης ρεύματος και φυσικού αερίου θα γίνεται κάθε μήνα, ενώ η χρέωση κατανάλωσης ύδατος θα γίνεται ανά τετράμηνο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την έγκαιρη εξόφληση των σχετικών λογαριασμών σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες μετά την ειδοποίησή του.

1.1.9 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η διάρκεια παραχώρησης χρήσης εκτείνεται από την 01/02/2025 έως και την 31/12/2028.

Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **700€** ευρώ, πλέον τέλος χαρτοσήμου επί του μισθώματος με την εισφορά υπέρ ΟΓΑ (3,6%), το οποίο βαρύνει τον μισθωτή.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον αριθμό **GR32 0172 2310 0052 3100 3225 071** τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Μονή Λαζαριστών στην Τράπεζα **ΠΕΙΡΑΙΩΣ** την πρώτη ημέρα κάθε μήνα, πλέον κάθε άλλης νόμιμης προσαύξησης (χαρτόσημο, συμπληρωματικός φόρος και οποιοσδήποτε άλλος προβλέπεται ή πρόκειται να επιβληθεί στο μέλλον).

Το ύψος του μισθώματος, που θα επιτευχθεί από τον διαγωνισμό θα ισχύσει μόνο για ένα έτος. Για τα επόμενα έτη το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του μέσου δείκτη τιμών καταναλωτή της Ελλάδας (ΔΤΚ), όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική

Υπηρεσία για το πριν από τον προηγούμενο της αναπροσαρμογής μήνα δωδεκάμηνο, πλέον μία ποσοστιαία μονάδα (1%).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

2.1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο διαγωνισμός διενεργείται με τους όρους της παρούσας προκήρυξης και τις σχετικές εφαρμοστέες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό και σε κάθε φάση της διαδικασίας του αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την προκήρυξη και τα παραρτήματά της, τα αποδέχεται πλήρως και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τους όρους τους.

Παράλειψη του μισθωτή για την πλήρη ενημέρωσή του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και στοιχείου που αφορά στους όρους του παρόντος διαγωνισμού δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Η Μονή Λαζαριστών δεν δεσμεύεται να προβεί στην τελική επιλογή μισθωτή από τους υποψηφίους που θα υποβάλλουν προσφορά, επιφυλάσσεται δε του δικαιώματος να αναβάλει, ακυρώσει, ματαιώσει ή κηρύξει άγονο το διαγωνισμό, καθώς και να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή τροποποιημένους όρους και περιεχόμενο, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, χωρίς να φέρει οιαδήποτε ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό ή και τρίτων προσώπων. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου, ο οποίος εξ αυτού και μόνον του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο.

Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται σε καμία περίπτωση αποζημίωση για δαπάνες στις οποίες θα υποβληθούν λόγω ή επ' ευκαιρία της συμμετοχής τους σε οποιαδήποτε φάση του διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών που θα υποστούν για την προετοιμασία και υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Οι σχετικές δαπάνες βαρύνουν εξολοκλήρου τους υποψηφίους.

2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων, οι οποίες δεν απαιτείται να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή, προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Η Μονή Λαζαριστών διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από την υποψήφια ένωση, στην περίπτωση που αυτή επιλεγεί ως μισθωτής, να συστήσει, πριν την υπογραφή της σύμβασης, κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της συμβάσεως διαμορφούμενου αναλόγως. Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι της Μονής Λαζαριστών, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της παρούσας σύμβασης.

Κάθε ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να συμμετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή μαζί με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό δεν μπορεί να μετέχει σε περισσότερες της μιας προσφοράς.

2.3 ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην προθεσμία, που ορίζεται από την παρούσα προκήρυξη, σημείο 2.5. Προσφορές που κατατίθενται μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής, είναι εκπρόθεσμες και δεν παραλαμβάνονται από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι προσφορές αναγράφουν το προσφερόμενο μίσθωμα. Προσφορές, που κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού είναι ελλιπείς, υπό αίρεση ή συνδυάζονται με προϋποθέσεις άσχετες με τους σκοπούς του παρόντος διαγωνισμού, δεν λαμβάνονται υπόψη.

Οι μετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους, ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της προκήρυξης. Πάντως με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι υπάρχει η γνώση αυτή και χωρίς τη σχετική αναφορά. Εξάλλου με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι οι διαγωνιζόμενοι είναι απολύτως ενήμεροι και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού.

2.4 ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν συμπληρωματικές διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας προκήρυξης από την κ. Αναστασιάδου Νικολέτα στα γραφεία της Μονής Λαζαριστών (Οδός Κολοκοτρώνη 21, 564 30 Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης).

Μετά την κατάθεση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της προκήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα και αφού το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον προσφέροντα την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή η παροχή των συγκεκριμένων διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

2.5 ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, την Τρίτη 7/1/2025 και ώρα 11:00π.μ. στα γραφεία της Αστικής Εταιρείας της Μονής Λαζαριστών (Οδός Κολοκοτρώνη 21, 564 30 Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης).

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν γραπτώς και να κατατεθούν στο πρωτόκολλο της Μονής Λαζαριστών το αργότερο μέχρι την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που προσφορές υποβληθούν ταχυδρομικώς,

θα πρέπει να έχουν περιέλθει στο πρωτόκολλο της Μονής Λαζαριστών το αργότερο μέχρι την ως άνω κείμενη ημερομηνία.

Προσφορές που υπεβλήθησαν μετά το πέρας της ημερομηνίας κατάθεσης αποκλείονται του διαγωνισμού και παραδίδονται από την Επιτροπή στην Μονή Λαζαριστών για επιστροφή ως εκπρόθεσμες.

2.6 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

2.6.1 ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά στο διαγωνισμό συνοδεύεται υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού από εγγυητική επιστολή ύψους 10% επί του ως άνω ελάχιστου προσφερόμενου μηνιαίου μίσθωμα πολλαπλασιαζόμενο επί δώδεκα.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών μελών αυτό το δικαίωμα.

Η εγγύηση συμμετοχής του διαγωνιζομένου που θα επιλεγεί ως μισθωτής επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των υπολοίπων διαγωνιζομένων επιστρέφονται σε αυτούς εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης του έργου.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα τη σύμβαση ή να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης κατά την υπογραφή της σύμβασης ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ της Μονής Λαζαριστών.

2.6.2 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο μισθωτής στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος το αργότερο κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του μισθώματος, μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά δύο (2) μήνες από τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο μισθωτή από την Μονή Λαζαριστών μετά την εκκαθάριση του συνόλου των τυχόν απαιτήσεων σε βάρος του.

2.6.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΣ ΕΓΓΥΗΤΗΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής, που θα επιλεγεί, υποχρεούται να εμφανίσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει, τόσο το πρακτικό επιλογής της Επιτροπής του Διαγωνισμού, όσο και τη σύμβαση μίσθωσης, παρέχοντας εγγύηση υπέρ του μισθωτή και

καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρο με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

2.7 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής του διαγωνισμού ανακοινώνει την προσφορά εκάστου πλειοδότη και ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικών προσφορών μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά θα πρέπει να είναι ανωτέρα κατά 3% τουλάχιστον, του προαναφερόμενου ελάχιστου μηνιαίου μισθώματος. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η Μονή Λαζαριστών μπορεί να ματαιώσει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο χωρίς κανείς από τους συμμετέχοντες να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση.

Η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του Δ.Σ της Μονής Λαζαριστών.

2.8 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στον προσφέροντα στον οποίο κατακυρώνεται η εκμίσθωση αποστέλλεται έγγραφη ανακοίνωση της κατακύρωσης στην οποία ορίζεται και η προθεσμία υπογραφής της σύμβασης, που θα βασίζεται στους όρους της παρούσας προκήρυξης, στην υποβληθείσα προσφορά του, ως και στους όρους κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού σε αυτόν και θα περιέχει και όσους άλλους όρους κριθεί ότι διευκρινίζουν την προκήρυξη ή διευκολύνουν την εκτέλεση του αντικειμένου του διαγωνισμού. Ο μισθωτής, εγγράφως, αποδέχεται την κατακύρωση και εκφράζει τη βούλησή του για υπογραφή της σύμβασης και υποχρεούται να προσκομίσει, με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σαν εγγύηση για την τήρηση των όρων της σύμβασης, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με τους προαναφερόμενους όρους.

Αν περάσει η παραπάνω προθεσμία χωρίς ο μισθωτής να παρουσιασθεί, η Μονή Λαζαριστών μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο και να αποφασίσει την κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής χωρίς άλλη διατύπωση. Επίσης η Μονή Λαζαριστών μπορεί να αποφασίσει την ανάθεση του έργου στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Και στις δύο περιπτώσεις η απόφαση λαμβάνεται σε βάρος του έκπτωτου και επιφέρει τη λήψη κάθε μέτρου για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς της Μονής Λαζαριστών.

2.9 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η παρούσα προκήρυξη και η σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση αυτή, θα διέπεται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο.

Για κάθε διαφορά / διένεξη επί των όρων της παρούσας προκήρυξης και της εκτέλεσης της σύμβασης, ο μισθωτής υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων, που εδρεύουν στη Θεσσαλονίκη.

2.10 ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν τους παραχωρούμενους προς χρήση χώρους, πριν από την ώρα του διαγωνισμού, για να σχηματίσουν πλήρη και σαφή γνώμη, τόσο για την κατάστασή του, όσο για τις τεχνικές και νομικές δυνατότητες και τον τρόπο λειτουργίας τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

3. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές για να γίνουν δεκτές υποβάλλονται στον τόπο και το χρόνο που ορίζει η προκήρυξη.

3.1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση,

(2) Διαφθορά,

(3) Απάτη,

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

(5) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Δεν έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι ή αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου ή από ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου Τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

ε. Δεν έχουν ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως τα ακόλουθα:

α. Σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότες, θα προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση της Μονής Λαζαριστών

β. Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσηκόντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

γ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα (ΑΚ).

δ. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και δηλώνουν ότι στην περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότες θα υλοποιήσουν τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως τα ακόλουθα:

α. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχουν καταδικαστεί (είτε τα μέλη του Δ.Σ. είτε τα ίδια, όπου προβλέπεται ποινική ευθύνη νομικών προσώπων) με τελεσίδικη Δικαστική Απόφαση για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση,

(2) Διαφθορά,

(3) Απάτη,

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

(5) Για οιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών και δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτο ή αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου επειδή δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ε. Δεν έχουν κριθεί ποτέ (είτε τα μέλη του Δ.Σ., είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος, είτε τα ίδια, όπου προβλέπεται ποινική ευθύνη νομικών προσώπων) από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των

πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως τα ακόλουθα:

α. Σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο, που νομίμως εκπροσωπούν, αναδειχθεί μισθωτής, θα προσκομίσει πριν την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση της Μονής Λαζαριστών.

β. Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσηκόντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

γ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα.

δ. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και δηλώνουν ότι στην περίπτωση που το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν αναδειχθεί πλειοδότης θα υλοποιήσει τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτού.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού είναι δυνατόν να καλέσει εγγράφως, μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας της Μονής Λαζαριστών, τους προσφέροντες να συμπληρώσουν τα υποβληθέντα έγγραφα ή πιστοποιητικά εντός συγκεκριμένης προθεσμίας ή να τα αποσαφηνίσουν. Εφόσον δεν ανταποκριθούν οι προσφέροντες, αποκλείονται του διαγωνισμού. Σε περίπτωση Ένωσης προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, οι παραπάνω δηλώσεις πρέπει να κατατεθούν για καθένα από τους συμμετέχοντες στην ένωση.

3.2 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Η παρούσα προκήρυξη συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα - κατόψεις των προς παραχώρηση χώρων.

Σταυρούπολη, 18/12//2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΜΟΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ